

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kelowna

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : février 2012

Mises en chantier d'habitations en janvier 2012

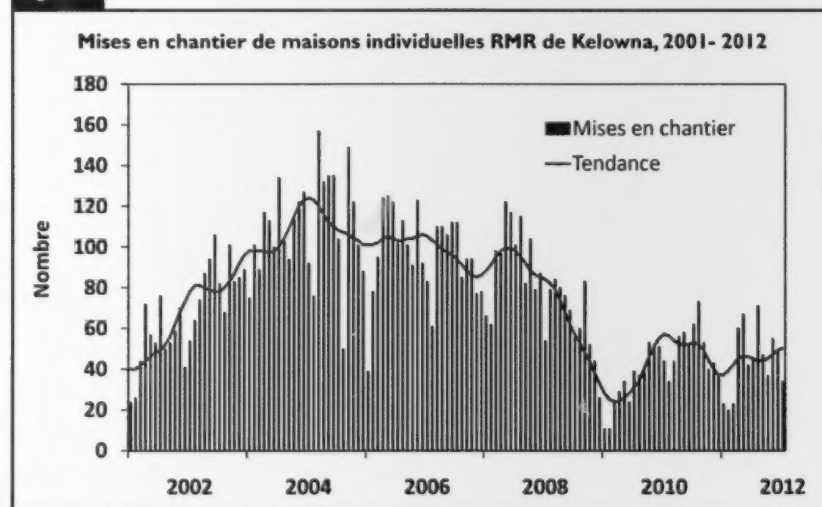
Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kelowna, le nombre d'habitations mises en chantier est monté de 33, en janvier 2011, à 49, à pareil mois cette année. Des augmentations ont été observées tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des collectifs.

En janvier, la construction résidentielle était concentrée dans le segment des maisons individuelles. La baisse des coûts de construction et du prix des terrains a permis aux constructeurs de mieux concurrencer le marché de la revente et d'attirer des ménages préoccupés par les prix. On a relevé des mises en chantier de jumelés et de maisons en rangée durant le mois. Les constructeurs continuent en effet de se désintéresser des grands immeubles d'appartements en copropriété pour privilégier les

Table des matières

- 1 Mises en chantier d'habitations en janvier 2012
- 3 Carte de la RMR de Kelowna
- 5 Tableaux 1 à 4 : Marché du neuf
- 17 Tableau 5 : Activité au S.I.A.®
- 18 Tableau 6 : Indicateurs économiques
- 19 Méthodes d'enquête

Figure 1



Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

habitations pour propriétaire-occupant, qu'il est plus facile de mettre en marché graduellement. Les ensembles de logements neufs sont principalement destinés aux acheteurs locaux plutôt qu'aux investisseurs de l'extérieur de la région.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna
Janvier 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2012	32	2	0	0	13	0	2	0	49
Janvier 2011	18	0	0	0	0	0	15	0	33
Variation en %	77,8	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-86,7	s.o.	48,5
Cumul 2012	32	2	0	0	13	0	2	0	49
Cumul 2011	18	0	0	0	0	0	15	0	33
Variation en %	77,8	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-86,7	s.o.	48,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2012	400	57	0	0	110	311	48	95	1 021
Janvier 2011	423	46	6	1	113	276	32	212	1 109
Variation en %	-5,4	23,9	-100,0	-100,0	-2,7	12,7	50,0	-55,2	-7,9
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Janvier 2012	45	10	6	0	0	6	2	2	71
Janvier 2011	42	0	0	1	12	0	4	0	59
Variation en %	7,1	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	-50,0	s.o.	20,3
Cumul 2012	45	10	6	0	0	6	2	2	71
Cumul 2011	42	0	0	1	12	0	4	0	59
Variation en %	7,1	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	-50,0	s.o.	20,3
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2012	127	25	3	1	89	252	6	1	504
Janvier 2011	126	10	0	7	91	345	6	26	611
Variation en %	0,8	150,0	s.o.	-85,7	-2,2	-27,0	0,0	-96,2	-17,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2012	45	5	3	0	1	11	2	2	69
Janvier 2011	37	1	0	1	26	63	2	4	134
Variation en %	21,6	**	s.o.	-100,0	-96,2	-82,5	0,0	-50,0	-48,5
Cumul 2012	45	5	3	0	1	11	2	2	69
Cumul 2011	37	1	0	1	26	63	2	4	134
Variation en %	21,6	**	s.o.	-100,0	-96,2	-82,5	0,0	-50,0	-48,5

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoules sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kelowna (ville)									
Janvier 2012	17	0	0	0	8	0	2	0	27
Janvier 2011	10	0	0	0	0	0	5	0	15
Lake Country (DM)									
Janvier 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Janvier 2011	3	0	0	0	0	0	10	0	13
District of West Kelowna									
Janvier 2012	2	2	0	0	5	0	0	0	9
Janvier 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Peachland (DM)									
Janvier 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Janvier 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes									
Janvier 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Kelowna (RMR)									
Janvier 2012	32	2	0	0	13	0	2	0	49
Janvier 2011	18	0	0	0	0	0	15	0	33

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kelowna (ville)									
Janvier 2012	198	13	0	0	71	311	46	91	730
Janvier 2011	203	8	6	0	76	191	19	212	715
Lake Country (DM)									
Janvier 2012	43	8	0	0	4	0	0	4	59
Janvier 2011	68	18	0	0	0	0	11	0	97
District of West Kelowna									
Janvier 2012	72	6	0	0	14	0	1	0	93
Janvier 2011	89	2	0	1	8	3	0	0	103
Peachland (DM)									
Janvier 2012	18	0	0	0	0	0	1	0	19
Janvier 2011	14	0	0	0	0	0	1	0	15
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Janvier 2012	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Janvier 2011	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Janvier 2012	10	8	0	0	0	0	0	0	18
Janvier 2011	14	6	0	0	2	0	1	0	23
Réserves Indiennes									
Janvier 2012	41	22	0	0	21	0	0	0	84
Janvier 2011	12	12	0	0	27	82	0	0	133
Kelowna (RMR)									
Janvier 2012	400	57	0	0	110	311	48	95	1 021
Janvier 2011	423	46	6	1	113	276	32	212	1 109

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Kelowna (ville)									
Janvier 2012	25	2	6	0	0	6	2	0	41
Janvier 2011	25	0	0	1	12	0	2	0	40
Lake Country (DM)									
Janvier 2012	6	8	0	0	0	0	0	2	16
Janvier 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
District of West Kelowna									
Janvier 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Janvier 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Peachland (DM)									
Janvier 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Janvier 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes									
Janvier 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Janvier 2011	12	0	0	0	0	0	2	0	14
Kelowna (RMR)									
Janvier 2012	45	10	6	0	0	6	2	2	71
Janvier 2011	42	0	0	1	12	0	4	0	59

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kelowna (ville)									
Janvier 2012	71	9	3	1	60	182	6	1	333
Janvier 2011	73	8	0	4	52	241	6	10	394
Lake Country (DM)									
Janvier 2012	15	12	0	0	8	6	0	0	41
Janvier 2011	14	0	0	0	8	11	0	16	49
District of West Kelowna									
Janvier 2012	31	4	0	0	11	64	0	0	110
Janvier 2011	33	2	0	3	19	93	0	0	150
Peachland (DM)									
Janvier 2012	4	0	0	0	5	0	0	0	9
Janvier 2011	3	0	0	0	7	0	0	0	10
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Janvier 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2011	0	0	0	0	1	0	0	0	1
Réserves Indiennes									
Janvier 2012	5	0	0	0	5	0	0	0	10
Janvier 2011	2	0	0	0	4	0	0	0	6
Kelowna (RMR)									
Janvier 2012	127	25	3	1	89	252	6	1	504
Janvier 2011	126	10	0	7	91	345	6	26	611

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Kelowna (ville)									
Janvier 2012	28	2	3	0	1	5	2	0	41
Janvier 2011	21	1	0	1	7	6	2	0	38
Lake Country (DM)									
Janvier 2012	6	3	0	0	0	0	0	2	11
Janvier 2011	2	0	0	0	0	0	0	4	6
District of West Kelowna									
Janvier 2012	2	0	0	0	0	6	0	0	8
Janvier 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Peachland (DM)									
Janvier 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Janvier 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes									
Janvier 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Janvier 2011	10	0	0	0	19	57	0	0	86
Kelowna (RMR)									
Janvier 2012	45	5	3	0	1	11	2	2	69
Janvier 2011	37	1	0	1	26	63	2	4	134

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoules sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Variation en %
Black Mountain	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Dilworth Mountain	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Ellison/Joe Rich	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Glenmore	3	1	0	0	8	0	0	0	11	1	**
Kelowna (noyau)	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Lake Country	7	3	0	4	0	6	0	0	7	13	-46,2
Lakeview Heights	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Lower Mission	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
North Glenmore	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Peachland	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Rutland	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Southeast Kelowna	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Shannon Lake	0	0	2	0	5	0	0	0	7	0	s.o.
Upper Mission	11	4	0	0	0	0	0	0	11	4	175,0
Westbank	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
West Kelowna	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Réserves Indiennes	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Kelowna (RMR)	34	23	2	4	13	6	0	0	49	33	48,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Black Mountain	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Dilworth Mountain	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Ellison/Joe Rich	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Glenmore	3	1	0	0	8	0	0	0	11	1	**
Kelowna (noyau)	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Lake Country	7	3	0	4	0	6	0	0	7	13	-46,2
Lakeview Heights	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Lower Mission	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
North Glenmore	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Peachland	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Rutland	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Southeast Kelowna	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Shannon Lake	0	0	2	0	5	0	0	0	7	0	s.o.
Upper Mission	11	4	0	0	0	0	0	0	11	4	175,0
Westbank	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
West Kelowna	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Réserves Indiennes	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Kelowna (RMR)	34	23	2	4	13	6	0	0	49	33	48,5

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**Janvier 2012**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Variation en %
Black Mountain	3	10	0	0	0	4	0	0	3	14	-78,6
Dilworth Mountain	0	2	2	2	0	0	0	0	2	4	-50,0
Ellison/Joe Rich	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Glenmore	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Kelowna (noyau)	2	0	0	0	0	0	6	0	8	0	s.o.
Lake Country	6	1	8	0	0	0	2	0	16	1	99
Lakeview Heights	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Lower Mission	2	5	0	0	6	6	0	0	8	11	-27,3
North Glenmore	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Peachland	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Rutland	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Shannon Lake	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Upper Mission	8	7	0	0	0	0	0	0	8	7	14,3
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
West Kelowna	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Réserves Indiennes	8	12	0	2	0	0	0	0	8	14	-42,9
Kelowna (RMR)	47	45	10	4	6	10	8	0	71	59	20,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**Janvier - janvier 2012**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Black Mountain	3	10	0	0	0	4	0	0	3	14	-78,6
Dilworth Mountain	0	2	2	2	0	0	0	0	2	4	-50,0
Ellison/Joe Rich	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Glenmore	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Kelowna (noyau)	2	0	0	0	0	0	6	0	8	0	s.o.
Lake Country	6	1	8	0	0	0	2	0	16	1	99
Lakeview Heights	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Lower Mission	2	5	0	0	6	6	0	0	8	11	-27,3
North Glenmore	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Peachland	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Rutland	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Shannon Lake	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Upper Mission	8	7	0	0	0	0	0	0	8	7	14,3
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
West Kelowna	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Réserves Indiennes	8	12	0	2	0	0	0	0	8	14	-42,9
Kelowna (RMR)	47	45	10	4	6	10	8	0	71	59	20,3

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achevements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2012**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Black Mountain													
Janvier 2012	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Janvier 2011	0	0,0	1	14,3	3	42,9	2	28,6	1	14,3	7	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	14,3	3	42,9	2	28,6	1	14,3	7	--	--
Dilworth Mountain													
Janvier 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Ellison/Joe Rich													
Janvier 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Janvier 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Glenrosa													
Janvier 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Glenmore													
Janvier 2012	0	0,0	2	33,3	2	33,3	1	16,7	1	16,7	6	--	--
Janvier 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	2	33,3	2	33,3	1	16,7	1	16,7	6	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Kelowna (noyau)													
Janvier 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Lake Country													
Janvier 2012	0	0,0	3	50,0	0	0,0	1	16,7	2	33,3	6	--	--
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	3	50,0	0	0,0	1	16,7	2	33,3	6	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Lakeview Heights													
Janvier 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Janvier 2011	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Lower Mission													
Janvier 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
North Glenmore													
Janvier 2012	0	0,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	1	25,0	4	--	--
Janvier 2011	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2011	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Peachland													
Janvier 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Rutland													
Janvier 2012	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Janvier 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Southeast Kelowna													
Janvier 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Shannon Lake													
Janvier 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Upper Mission													
Janvier 2012	0	0,0	3	37,5	2	25,0	1	12,5	2	25,0	8	--	--
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Cumul 2012	0	0,0	3	37,5	2	25,0	1	12,5	2	25,0	8	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Westbank													
Janvier 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
West Kelowna													
Janvier 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Janvier 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Westside													
Janvier 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Réserves Indiennes													
Janvier 2012	5	71,4	0	0,0	1	14,3	1	14,3	0	0,0	7	--	--
Janvier 2011	9	90,0	1	10,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	302 773	316 663
Cumul 2012	5	71,4	0	0,0	1	14,3	1	14,3	0	0,0	7	--	--
Cumul 2011	9	90,0	1	10,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	302 773	316 663
Kelowna (RMR)													
Janvier 2012	5	11,1	13	28,9	9	20,0	7	15,6	11	24,4	45	549 900	662 661
Janvier 2011	10	27,0	6	16,2	9	24,3	4	10,8	8	21,6	37	574 900	626 549
Cumul 2012	5	11,1	13	28,9	9	20,0	7	15,6	11	24,4	45	549 900	662 661
Cumul 2011	10	27,0	6	16,2	9	24,3	4	10,8	8	21,6	37	574 900	626 549

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Janvier 2012

Sous-marché	Janv. 2012	Janv. 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Black Mountain	--	--	S.O.	--	--	S.O.
Dilworth Mountain	--	--	S.O.	--	--	S.O.
Ellison/Joe Rich	--	--	S.O.	--	--	S.O.
Glenrosa	--	--	S.O.	--	--	S.O.
Glenmore	--	--	S.O.	--	--	S.O.
Kelowna (noyau)	--	--	S.O.	--	--	S.O.
Lake Country	--	--	S.O.	--	--	S.O.
Lakeview Heights	--	--	S.O.	--	--	S.O.
Lower Mission	--	--	S.O.	--	--	S.O.
North Glenmore	--	--	S.O.	--	--	S.O.
Peachland	--	--	S.O.	--	--	S.O.
Rutland	--	--	S.O.	--	--	S.O.
Southeast Kelowna	--	--	S.O.	--	--	S.O.
Shannon Lake	--	--	S.O.	--	--	S.O.
Upper Mission	--	--	S.O.	--	--	S.O.
Westbank	--	--	S.O.	--	--	S.O.
West Kelowna	--	--	S.O.	--	--	S.O.
Westside	--	--	S.O.	--	--	S.O.
Réserves Indiennes	--	316 663	S.O.	--	316 663	S.O.
Kelowna (RMR)	662 661	626 549	5,8	662 661	626 549	5,8

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
 Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Kelowna

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)
2011	Janvier	118	1 480	8	489 723	21	285	7	312 232	32	676	5	270 098
	Février												
	Mars												
	Avril												
	Mai												
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
2012	Janvier	113	1 548	7	419 446	17	269	6	376 076	36	692	5	274 358
	Février												
	Mars												
	Avril												
	Mai												
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2011	118	1 480	8	489 723	21	285	7	312 232	32	676	5	270 098
	Cumul 2012	113	1 548	7	419 446	17	269	6	376 076	36	692	5	274 358
	Variation en %	-4,0	5,0	-13,0	-14,0	-19,0	-6,0	-14,0	20,0	13,0	2,0	0,0	2,0

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline. Les données sur les logements en rangée et les appartements ne tiennent pas compte de Big White.

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline

Tableau 6 : Indicateurs économiques

Janvier 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, C. B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Kelowna			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	97,3	114,8	94,7	7,8	69,2	823
	Février	607	3,50	5,44	97,4	115,2	93,4	7,9	68,2	825
	Mars	601	3,50	5,34	97,6	116,1	93,2	8,0	68,1	828
	Avril	621	3,70	5,69	97,7	116,3	93,3	8,2	68,2	828
	Mai	616	3,70	5,59	97,9	117,1	94,8	8,4	69,3	829
	Juin	604	3,50	5,39	97,8	116,5	95,6	8,5	69,9	833
	Juillet	604	3,50	5,39	97,8	116,6	96,3	8,1	70,0	835
	Août	604	3,50	5,39	97,5	116,9	96,5	7,2	69,4	838
	Septembre	592	3,50	5,19	97,5	117,3	95,1	7,2	68,4	839
	Octobre	598	3,50	5,29	97,4	117,4	94,5	7,4	68,1	842
	Novembre	598	3,50	5,29	97,1	117,5	92,4	8,2	67,1	845
	Décembre	598	3,50	5,29	96,9	116,5	93,7	8,0	67,9	848
2012	Janvier	598	3,50	5,29		116,8	93,2	8,5	67,9	851
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL. »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

■ **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

■ **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2011, renfermant un volet consacré au financement de l'habitation

L'Observateur du logement au Canada offre un point de vue national, régional et local du secteur de l'habitation ainsi que d'utiles ressources statistiques en ligne. Il présente en outre une revue annuelle détaillée des tendances et de la situation du logement au Canada. On lance cette année une nouvelle série de tableaux interactifs de données locales portant sur le logement dans plus d'une centaine de municipalités.

Consultez le site www.schl.ca/observateur